



Dillenburg 4 Dillenburg 4
2404 EV – Alphen aan den Rijn

Postbus 202
2402 CD – Alphen aan den Rijn
Email: post@dossporthome.nl

Algemene huurvoorwaarden Stichting DOS Sporthome

Algemeen deel

Begrippen

Aanvraag	:	het verzoek van de huurder aan de verhuurder om de accommodatie te huren
Aanvullende voorwaarden	:	nadere regels voor de huurder van de in de bevestiging vermelde accommodatie
Algemene voorwaarden	:	algemene voorwaarden voor het huren van accommodatie
Accommodatie	:	een accommodatie of een gedeelte ervan waar sport wordt beoefend of een evenement wordt gehouden,
Annulering	:	een door de huurder of verhuurder schriftelijk afgegeven afgelasting van het gebruik op een op de huurovereenkomst vermelde periode, dag en/of tijdstip
Betalingsvoorwaarden	:	de voorwaarden waaraan de betaling van de huurtermijn(en) moeten voldoen
BHV-er	:	een deskundige op het gebied van bedrijfshulpverlening, die de ernst van calamiteiten en de hierdoor te nemen maatregelen kan beoordelen en vervolgens hiernaar zal handelen
Derden	:	partijen niet zijnde de verhuurder of huurder(s)
Facturering	:	het door de verhuurder aan de huurder in rekening brengen van op basis van de overeenkomst verschuldigde bedragen
Gedragscode	:	de bij deze algemene voorwaarden behorende gedragscode en/of in de betreffende accommodatie geldende huisregels
Huurder	:	de partij met wie de verhuurder een huurovereenkomst aangaat met betrekking tot de accommodatie, daaronder begrepen door of vanwege huurder aanwezige personen, bedrijven of organisaties.
Nevenruimte	:	andere ruimten in een accommodatie, al dan niet geschikt voor sportbeoefening
Overeenkomst	:	schriftelijke huurovereenkomst tussen de verhuurder en de huurder. Deze huurovereenkomst bestaat uit een schriftelijke reserveringsbevestiging in tweevoud van Sportspectrum dat de aanvraag is toegewezen. Deze dient mede te worden ondertekend door de huurder.
Reserveringsbevestiging	:	Een schriftelijke formalisering van de in huur gegeven c.q. te geven accommodatie door verhuurder.
Richtlijn	:	nadere voorwaarden voor de huur van de in de overeenkomst vermelde accommodatie
Sleutelverhuur	:	bij sleutelverhuur wordt de accommodatie ter beschikking gesteld aan huurder zonder dat een beheerder van verhuurder aanwezig is.
Sportkantine	:	Een in de accommodatie speciaal ingerichte horecaruimte
Stichting DOS Sporthome	:	stichting die de accommodaties beheert en exploiteert
Veegschoon	:	geen zichtbaar vuil aanwezig zoals verpakkingen, etensresten, zand, modder, magnesium, e.d.
Verhuurder	:	Stichting DOS Sporthome, gevestigd aan Dillenburg 4, 2404 EV, Alphen aan den Rijn, waaronder mede verstaan degenen die bevoegd zijn haar te vertegenwoordigen

Artikel 1 Toepasselijkheid algemene voorwaarden

1. Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op overeenkomsten die de verhuurder sluit met huurder. Voorts zijn deze algemene voorwaarden van toepassing op alle aanvragen, aanbiedingen, onderhandelingen en offertes die betrekking hebben op overeenkomsten en/of toekomstige overeenkomsten en/of rechtsbetrekkingen alsmede aanvullende overeenkomsten.
2. Van deze algemene voorwaarden kan slechts worden afgeweken indien dit door partijen schriftelijk wordt overeengekomen.
3. De toepasselijkheid van algemene voorwaarden van de huurders en/of derden wordt uitdrukkelijk van de hand gewezen. De verhuurder sluit slechts de overeenkomsten onder de uitdrukkelijke voorwaarden dat enkel onderhavige algemene voorwaarden van de verhuurder van toepassing zijn.
4. Indien enige bepaling van deze algemene voorwaarden en/of een overeenkomst nietig is of vernietigd wordt, zullen de overige bepalingen volledig van kracht blijven en zullen de verhuurder en huurder(s) in overleg treden teneinde nieuwe bepalingen ter vervanging van de nietige c.q. vernietigde bepalingen overeen te komen, waarbij zoveel mogelijk het doel en de strekking van de nietige c.q. vernietigde bepalingen in acht worden genomen. De overige bepalingen zullen worden uitgelegd alsof de ongeldige bepalingen geen onderdeel daarvan uitmaken.
5. Indien onderdelen van de overeenkomst en de daarbij behorende bijlage(n) in strijd zijn met de algemene voorwaarden is de hiërarchie als volgt:
 - a. de overeenkomsten,
 - b. de eventueel bij de overeenkomst behorende bijlagen,
 - c. de algemene voorwaarden. Indien in het specifieke deel van deze algemene voorwaarden een voorwaarde wordt gesteld, die verder gaat dan de voorwaarden in het algemene deel, dan geldt de voorwaarde in het specifieke deel.
6. De verhuurder is bevoegd deze algemene voorwaarden geheel of gedeeltelijk eenzijdig te wijzigen c.q. nadere voorwaarden of richtlijnen toe te voegen dan wel uit te sluiten. De verhuurder maakt gewijzigde algemene voorwaarden op passende wijze aan de huurder bekend.
7. In alle gevallen waarin deze voorwaarden niet voorzien, beslist de verhuurder.

Artikel 2 Gedragscode, werkafspraken en huisregels

Indien bij deze algemene voorwaarden een gedragscode wordt gevoegd of indien voor de betreffende accommodatie huisregels of gebruikershandleidingen c.q. -voorschriften zijn opgesteld, dient de huurder zich te houden aan het daarin bepaalde. In dat geval maken de gedragscode en/of de huisregels en/of gebruikershandleidingen integraal onderdeel uit van deze algemene voorwaarden. Op verzoek van huurder stelt verhuurder een exemplaar van deze nadere voorschriften ter beschikking.

Artikel 3 Totstandkoming van overeenkomst

De huurder kan via e-mail of per formulier een aanvraag voor de huur van de accommodatie indienen. In de aanvraag wordt onder meer vermeld: de gewenste accommodatie, gewenste huurtijd(en), datum en/of gebruikperiode en daarnaast de aard van het gebruik.

1. De huurder moet meerderjarig zijn.
2. Nieuwe huuraanvragen worden in volgorde van binnenkomst behandeld. Het is echter te doen gebruikelijk dat bij een nieuwe aanvraag in eerste instantie dezelfde accommodatie en dezelfde uren kunnen worden gehuurd.
3. Een overeenkomst komt uitsluitend tot stand indien een aanvraag van de huurder door de verhuurder schriftelijk is aanvaard via een reserveringsbevestiging of de overeenkomst op een andere wijze door partijen schriftelijk is bevestigd.
4. Verhuurder vermeldt in de bevestiging in elk geval de toegewezen accommodatie, additionele voorzieningen voor de tak van sport of soort evenement, de huur met bijbehorende betalingstermijnen en de eventueel van toepassing zijnde aanvullende voorwaarden.
5. De inhoud van de overeenkomst wordt gevormd door de volledig ingevulde aanvraag, deze algemene voorwaarden en de bijbehorende gedragscode, werkafspraken en huisregels alsmede de reserveringsbevestiging.

6. Huurder kan alleen recht doen gelden op de accommodatie en nevenruimten indien één exemplaar van de in tweevoud aan huurder toegezonden reserveringsbevestigingen aan verhuurder binnen 14 dagen na ontvangst voor akkoord getekend retour is verzonden. Indien de periode tussen aanvraag en aanvang van gebruik korter is dan 14 dagen dient het door huurder getekende exemplaar van de reserveringsbevestiging per ommegaande aan verhuurder te verzenden.
7. Wijzigingen door huurder in een bestaande overeenkomst zijn mogelijk tot 14 dagen voor aanvang van de betreffende huurperiode en slechts na instemming door verhuurder. Per overeenkomst wordt hiervoor € 7,50 administratiekosten in rekening gebracht. Wordt de overeenkomst binnen een termijn van 14 dagen geannuleerd dan wordt de volledige huurprijs in rekening gebracht.

Artikel 4 Prijzen, tarieven, facturering en betaling

1. Het huurtarief voor de accommodatie wordt door de Stichting DOS Sporthome vastgesteld. De verschuldigde huur wordt in de overeenkomst vermeld.
2. De prijzen en tarieven zoals bepaald in de overeenkomst gelden gedurende de looptijd van de overeenkomst.
3. Het huurtarief zal in beginsel jaarlijks per 1 januari worden aangepast aan het prijsindexcijfer van de gezinsconsumptie (CPI).
4. De verhuurder kan bij aanvang van de huurperiode een waarborgsom eisen. Deze waarborgsom wordt door de verhuurder verrekend met alle vorderingen die de verhuurder op de huurder heeft, ongeacht of deze vorderingen door de huurder worden betwist. Deze vorderingen kunnen onder andere omvatten:
 - a. eventuele achterstallige huurtermijnen;
 - b. bedragen aan verhuurder verschuldigd vanwege beschadiging aan de accommodatie en de inventaris door de huurder of degenen die zich met toestemming van de huurder in de accommodatie bevinden;
 - c. al hetgeen de huurder overigens verschuldigd zal en kan zijn op grond van de overeenkomst, de wet en/of de redelijkheid en billijkheid.
5. Aan de huurder zal geen rentevergoeding over de waarborgsom worden betaald.
6. De huurder betaalt de door haar op basis van de overeenkomst verschuldigde bedragen binnen 14 dagen na ontvangst van de aan haar toegezonden factuur aan de verhuurder op het op de factuur vermelde bankrekeningnummer van verhuurder onder vermelding van factuur- en debiteurnummer, tenzij in een schriftelijke betalingsregeling anders is overeengekomen.
7. Bij incidentele huur dient de vergoeding voor aanvang van het gebruik van de accommodatie te zijn bijgeschreven op het op de factuur vermelde bankrekeningnummer van verhuurder onder vermelding van factuur- en debiteurnummer.
8. Indien de huurder de verschuldigde huur na het verstrijken van de in de betalingsherinnering genoemde termijn nog niet heeft betaald, neemt de verhuurder incassomaatregelen. Alle kosten verbonden aan de incasso komen volledig voor rekening van huurder.
9. Ingeval van wanbetaling van de huur is de huurder gerechtigd zonder dat sommatie en/of ingebrekestelling is vereist, wettelijke rente in rekening te brengen.
10. De huurder is niet gerechtigd de betaling van een huurtermijn of een deel daarvan, waarover tussen partijen geen overeenstemming bestaat, op te schorten dan wel te verrekenen met andere vorderingen.
11. In geval van liquidatie, surseance van betaling of faillissement van huurder zijn de factuurbedragen direct opeisbaar.
12. In geen geval mogen huurtermijnen, tenzij met schriftelijke toestemming van verhuurder, aan het personeel van verhuurder worden voldaan. Afwijking hiervan door huurder is voor eigen rekening en risico.

Artikel 5 Ontbinding of beëindiging van de overeenkomst

De overeenkomst geldt voor de daarin opgenomen duur en eindigt op de daarin opgenomen wijze of geldt (bij kortdurende verhuur) voor de in de reserveringsbevestiging genoemde datum/periode en eindigt na deze datum/periode van rechtswege zonder dat daartoe een nadere opzegging vereist is.

1. De overeenkomst kan indien het algemeen belang van sport en bewegen hiermee is gediend door verhuurder worden beëindigd door schriftelijke opzegging aan de huurder met inachtneming van minimaal een termijn van 4 weken.
2. Indien de huurder verplichtingen uit de overeenkomst, de wet, enige verordening of plaatselijk gebruik niet nakomt en zij de tekortkoming, ondanks een schriftelijke ingebrekestelling door de verhuurder, niet binnen de

- gestelde redelijke termijn heeft hersteld of indien de huurder van rechtswege in verzuim is, kan de verhuurder naar eigen keuze de overeenkomst met onmiddellijke ingang ontbinden of nakoming vorderen van de verplichtingen voortvloeiende uit de overeenkomst, ongeacht de aard of betekenis van de tekortkoming.
3. De verhuurder is in ieder geval gerechtigd de overeenkomst, zonder dat enige ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst vereist is, door middel van een schriftelijke kennisgeving aan de huurder, geheel of gedeeltelijk met onmiddellijke ingang te ontbinden indien:
 - a. de huurder de huur niet, dan wel niet tijdig heeft betaald;
 - b. de huurder in staat van faillissement is verklaard, zijn faillissement is aangevraagd, aan hem surseance van betaling is verleend of een verzoek daartoe is gedaan dan wel op de huurder de schuldsaneringsregeling zoals bedoeld in artikel 284 van de Faillissementswet van toepassing is verklaard of een verzoek daartoe is gedaan;
 - c. de onderneming van de huurder wordt geliquideerd dan wel op zaken van de huurder beslag is gelegd, in die zin dat de continuïteit van de huurder in gevaar komt en/of indien de onderneming van de huurder op welke wijze dan ook geheel of gedeeltelijk aan derden wordt overgedragen, waardoor de zeggenschap van de onderneming verandert;
 - d. er sprake is van het doen of in het vooruitzicht stellen door huurder van een gift of een belofte aan één van de medewerkers van verhuurder en/of aan enige andere ten behoeve van de verhuurder werkzame rechtspersonen teneinde hem of haar te bewegen of te bevorderen dat enige al dan niet publiekrechtelijke rechtshandeling wordt verricht;
 - e. de huurder niet meer beschikt over de noodzakelijke publiekrechtelijke vergunningen;
 - f. de huurder of diens bestuurder of feitelijk leidinggevende strafrechtelijk wordt vervolgd voor een misdrijf;
 - g. er zich een overmacht situatie voordoet bij de huurder.
 4. De huurder is gehouden aan verhuurder alle schade te vergoeden die zij lijdt door nalatigheid als bedoeld in artikel 5.2 van de huurder en/of door de tussentijdse beëindiging van de overeenkomst als in dit artikel bedoeld, onverminderd de gehoudenheid van beide partijen tot nakoming van de verplichtingen, welke tot aan de beëindiging van de huur voor elk van hen zijn ontstaan.
 5. Verplichtingen, welke naar hun aard zijn bestemd om ook na ontbinding van de overeenkomst voort te duren, blijven na ontbinding van de overeenkomst onverminderd van kracht.
 6. Ontbinding van de overeenkomst geschiedt door middel van een aangetekend schrijven aan de huurder. Ontbinding van de overeenkomst leidt nimmer tot aansprakelijkheid van de verhuurder.
 7. De huurder is bevoegd de overeenkomst van de accommodatie, te beëindigen door een schriftelijke opzegging aan de verhuurder met inachtneming van minimaal een termijn van 6 weken.

Artikel 6 Gebruik van de accommodatie

1. Alleen de huurder heeft het recht op het gebruik van de accommodatie overeenkomstig de gegeven bestemming en gedurende de huurperiode. Ander gebruik is zonder toestemming van de verhuurder niet toegestaan.
2. De accommodatie wordt verhuurd inclusief de aanwezige inventaris, sport- en speltoestellen en sportmaterialen, tenzij schriftelijk anders overeengekomen.
3. Op het gebruik van de accommodatie zijn alle daarop betrekking hebbende gemeentelijke, provinciale en landelijke wetten, verordeningen en/of regelingen, overheidsvoorschriften en dergelijke van toepassing. Huurder is verplicht de sportaccommodatie zodanig te gebruiken dat niet wordt gehandeld in strijd met deze voorschriften, waaronder de verplichtingen volgens het besluit Horeca- en Sport- en Recreatie-inrichtingen Milieubeheer, het Bouwbesluit, ARBO-wetgeving enzovoorts.
4. Verhuurder is verantwoordelijk voor een deugdelijke bouw en een deugdelijk onderhoud van de accommodatie en zorgt er voor dat de accommodatie, voor zover van toepassing, voldoet aan de voor het gebruik van sporthallen, sportzalen en gymnastieklokalen geldende wettelijke voorschriften.
5. Het gebruik van de accommodatie of een deel ervan is slechts toegestaan overeenkomstig de in de bevestiging vermelde tijden en doeleinden of met schriftelijke toestemming door verhuurder. De tijden zijn inclusief de benodigde tijd voor op- en afbouw en het schoonveeg opleveren van de accommodatie.
6. Voor zover de accommodatie wordt verhuurd inclusief de in artikel 6.2 genoemde zaken mogen deze uitsluitend worden gebruikt voor het doel waarvoor deze zijn bestemd en dienen genoemde zaken zorgvuldig en in overeenstemming met de gebruiksvoorschriften te worden opgebouwd, gebruikt en te worden opgeborgen.

7. Het is niet toegestaan zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van verhuurder de in artikel 6.2 genoemde zaken uit of van de accommodatie te verwijderen en buiten de accommodatie te gebruiken.
8. Huurder dient zelf zorg te dragen voor klein sport- en spelmateriaal en verbruiksartikelen, zoals rackets en ballen.
9. De accommodatie mag niet eerder worden betreden dan in aanwezigheid van de verantwoordelijke leiding. Het gebruik van de kleedruimten van de accommodatie is vanaf 15 minuten voor aanvang en 15 minuten na beëindiging van de aanvraagtijden toegestaan. De verantwoordelijke leiding verlaat de accommodatie niet eerder dan na vertrek van de laatste deelnemer.
10. Bij het einde van de overeengekomen periode van gebruik zal de huurder (doen) zorgdragen voor het dichtdraaien van waterkranen en het uitzetten van douches, het doorspoelen van douches, het uitdoen van lichten en het (af)sluiten van deuren en ramen.
11. Zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van verhuurder is het gebruik van de accommodatie niet toegestaan buiten de op de overeenkomst vermelde tijden of voor andere doeleinden dan daarin zijn aangegeven.
12. Bij het niet nakomen van in bovenstaande artikelleden opgesomde verplichtingen heeft verhuurder behoudens het recht de overeenkomst te beëindigen aanspraak op een schadevergoeding van 1,5 x het geldende huurtarief over minimaal 1 uur en maximaal 1 dagdeel.
13. Bij overschrijding van de huurtijd (door bijvoorbeeld het uitlopen van een wedstrijd) wordt voor het berekenen van de huurkosten de uitgelopen tijd naar boven afgerond op kwarturen. Het extra gebruik wordt derhalve in rekening gebracht.
14. In de accommodatie mogen door de huurder, tenzij anders schriftelijk is overeengekomen, geen consumpties worden verstrekt of verkocht dan wel op andere wijze horeca-activiteiten worden uitgeoefend.
15. Huurder of gebruiker zal bij het gebruik van de accommodatie geen hinder of overlast veroorzaken aan andere gebruikers en/of huurders van de onroerende zaak waar de accommodatie deel uit maakt en hij zal er voor zorgdragen dat vanwege hem op of in de accommodatie aanwezige derden dit evenmin doen.
16. Het is de huurder niet toegestaan de accommodatie geheel of gedeeltelijk aan derden in gebruik te geven zonder schriftelijke toestemming van verhuurder, te (onder) verhuren of ter beschikking te stellen. Evenmin is het toegestaan gebruiksrechten, geheel of gedeeltelijk over te dragen of in te brengen in een personenvennootschap, vennootschap of rechtspersoon. Een door verhuurder gegeven toestemming als bedoeld in dit artikellid is eenmalig en geldt niet voor rechtsopvolgers onder algemene of bijzondere titel. De toestemming laat de eindverantwoordelijkheid van huurder onverlet.
17. De verhuurder heeft te allen tijde en zonder voorafgaande toestemming van de huurder toegang tot de accommodatie.
18. Ingeval de accommodatie door overmacht of door werkzaamheden niet door de huurder kan worden gebruikt, zal de verhuurder zo mogelijk vervangende ruimte beschikbaar stellen en/of de huurprijs verminderen naar evenredigheid van tijd en van het gedeelte van de accommodatie waarvan huurder verstoken zal zijn.
19. Dienstruimten maken slechts deel uit van de accommodatie indien dit in de overeenkomst is opgenomen.
20. De huurder zal de accommodatie als een goed huisvader gebruiken.
21. Zonder voorafgaande toestemming is het de huurder niet toegestaan in of op de accommodatie veranderingen aan te brengen of opstellen te plaatsen. Verhuurder kan aanvullende eisen stellen met betrekking tot het gebruik van de accommodatie, zoals bijvoorbeeld het afdekken van vloeren.
22. De verhuurder is te allen tijde bevoegd om de activiteiten te staken, gestaakt te houden en te verbeiden indien door weersomstandigheden, herstelwerkzaamheden of anderszins het gebruik van de accommodatie naar het oordeel van de verhuurder dient te worden nagelaten. Bij noodsituaties kan de accommodatie onmiddellijk gevorderd worden.

Artikel 7 Gebruik van de accommodatie zonder aanwezige beheerder van verhuurder (“sleutelverhuur”)

1. De huurder wordt in het bezit gesteld van een op naam geprogrammeerde toegangstag (“druppel”). Voor elke druppel zal een bedrag van € 100,00 in rekening worden gebracht bij verlies, diefstal of niet tijdig retourneren van de druppel. Dupliceren van de druppel is niet toegestaan.
2. Alle voorwaarden ten aanzien van het gebruik van artikel 6 zijn onverkort van kracht bij het sleutelgebruik.
3. Als een akoestisch alarm in werking is, mag de accommodatie niet betreden worden.

4. De huurder dient na gebruik alle ruimten van de accommodatie te controleren op achtergebleven dan wel ingesloten personen, en na het eventueel inschakelen van het alarm de accommodatie deugdelijk af te sluiten.
5. Huurder draagt zorg voor het openen en het sluiten van de ramen, deuren en hekken van de accommodatie, het in- en uitschakelen van water, verlichting, elektra, de technische installaties en de alarminstallaties.
6. Indien de accommodatie of water en elektra, de technische installaties en de alarminstallaties niet of onjuist wordt afgesloten en/of het alarm niet goed wordt ingesteld, waardoor een personeelslid van verhuurder wordt opgeroepen om alsnog daarvoor zorg te dragen dan wel dat de alarmdienst door alarmopvolging een controle moet uitvoeren, dan zullen de kosten hiervan worden doorberekend aan de betreffende huurder.
7. Bij verlies of vermissing van de verstrekte druppel(s) dient de huurder binnen 24 uur hiervan kennis te geven aan verhuurder. De huurder is aansprakelijk voor de eventuele gevolgen die verlies of vermissing van de druppel(s) heeft. De kosten die hiermee verband houden worden door verhuurder in rekening gebracht.
8. Bij beëindiging van de overeenkomst dient de huurder de verstrekte druppel(s) binnen 5 werkdagen te hebben ingeleverd, waarna de machtiging voor de borgsom vervalt. Indien de sleutels niet binnen de in dit artikel gestelde termijn geretourneerd zijn, zal verhuurder € 5,00 exclusief BTW per dag in rekening brengen + € 25,00 exclusief BTW aan administratiekosten.

Artikel 8 Eigendom

Alle goederen die door de verhuurder in het kader van de overeenkomst aan de huurder worden verstrekt en/of zijn vervaardigd, mogen door huurder op geen enkele andere wijze worden gebruikt dan voor het doel waarvoor zij aan haar door de verhuurder zijn verstrekt en/of zijn vervaardigd. Alle dergelijke goederen blijven te allen tijde eigendom van de verhuurder en dienen door de gebruiker aan de Verhuurder te worden geretourneerd.

Artikel 9 Staat van de accommodatie

1. De huurder wordt door de ingebruikneming van de accommodatie en de daarin aanwezige inventaris geacht deze te hebben te aanvaard in de staat waarin deze zich bevindt op het moment van ingebruikneming.
2. De huurder dient iedere klacht over de staat van de accommodatie onmiddellijk na constatering aan de verhuurder mee te delen en ten minste binnen 3 werkdagen schriftelijk aan verhuurder te bevestigen. Bij eenmalig gebruik dient huurder deze melding terstond aan verhuurder te oden. Indien de huurder hiermee in verzuim blijft, wordt de accommodatie geacht in goede staat te zijn geweest bij in gebruik name.
3. Na afloop van de overeenkomst levert de huurder de accommodatie op in dezelfde staat waarin deze verkeerde bij aanvang van het gebruik. Indien de huurder de accommodatie in mindere staat achterlaat, dan verricht de verhuurder datgene waarin de huurder nalatig is gebleven. De kosten daarvan zal de verhuurder op de huurder verhalen.

Artikel 10 Veiligheid en toezicht

1. Huurder is gedurende het gebruik van de accommodatie te allen tijde verantwoordelijk voor het handhaven van de orde, de veiligheid van de aanwezige personen en het in acht nemen van de geldende gedragscode, werkafspraken en huisregels van verhuurder en de accommodatie.
2. De huurder is ingevolge lid 1 van dit artikel verantwoordelijk voor de bemensing en verantwoorde c.q. bevoegde uitvoering van Bedrijfshulpverlening (BHV) en EHBO, inclusief reanimatie (AED), gedurende de gebruikerstijd. Het aantal toezichthouders is in overeenstemming met de geldende wettelijke en plaatselijke voorschriften.
3. De huurder is verantwoordelijk voor het te allen tijde aanwezig zijn van een door de huurder aangewezen, aanspreekbaar verantwoordelijke contactpersonen en toezichthouders. De personalia van deze personen dienen bekend te zijn bij de verhuurder. Jaarlijks aan het begin van het seizoen worden de personalia doorgegeven aan de verhuuradministratie van de door de vereniging aangestelde toezichthouders. Mutaties van de aangestelde toezichthouders worden tussentijds gemeld aan de verhuuradministratie.
4. De huurder draagt zorg voor de aanwezigheid van BHV en EHBO-materiaal. De huurder draagt zorg voor de registratie van (bijna) ongevallen in het BHV-log-/EHBO-boek. Indien geen dergelijke logboek aanwezig is draagt de gebruiker zorg voor de melding van het (bijna) ongeval of de (bijna) calamiteit binnen 2 werkdagen aan de verhuurder.
5. De huurder draagt zorg voor het kennis nemen en in de praktijk kunnen toepassen van de in het calamiteiten- en ontruimingsplan van de accommodatie genoemde ontruimingswijze en vluchtroutes als ook van de gebruiks- en

- veiligheidsvoorschriften en huis- en gedragsregels. Tevens verleent de huurder desgevraagd medewerking aan een door de verhuurder georganiseerde ontruimingsoefening.
6. De huurder draagt er zorg voor dat de vluchtwegen en nooduitgangen obstakelvrij worden gehouden. Ook de toegang tot brandslangen, brandblussers, brandkranen, BHV- en EHBO-voorzieningen moeten altijd vrij te worden gelaten.
 7. Alle door of vanwege de verhuurder of de bevoegde (hulpverlenings)instanties als brandweer, politie, ambulance, alsmede nutsbedrijven en overheidsinstanties gegeven gebruiksvoorschriften en aanwijzingen inzake veiligheid, orde, rust, hygiëne, kleding, schoeisel e.d., worden door de huurder strikt opgevolgd. Een reglement ter zake is op een voor eenieder toegankelijke plaats in/op de accommodatie aangebracht.
 8. De huurder is in hem in gebruik gegeven accommodatie verantwoordelijk voor de toelating en het vertrek van en het toezicht op de gebruikers en toeschouwers, tijdens de gebruikstijd. Personen van wie het gedrag tijdens de gebruikstijd in strijd is met de openbare orde of de goede zeden, dan wel die op enige wijze schade toebrengen aan eigendommen van verhuurder of derden wordt door huurder de toegang tot de accommodatie tijdelijk of blijvend ontzegd.
 9. Het is niet toegestaan de voordeur en andere deuren zodanig te blokkeren dat deze niet in het slot valt.
 10. De huurder is verantwoordelijk voor het toezicht op c.q. de begeleiding van de beoefening van de sport of het evenement. De huurder dient voor het correcte gebruik van sporttoestellen, -installaties en materialen te zorgen. In en op de accommodatie mag aan gebruikers binnen verenigingsverband tot 18 jaar alleen training c.q. les worden gegeven door bevoegde leiding, tenzij door verhuurder vooraf schriftelijk dispensatie is verleend.
 11. De verhuurder is bevoegd een medewerker aan te wijzen die toezicht houdt op de naleving van deze voorwaarden. De huurder dient aanwijzingen van de medewerker stipt en onverwijld op te volgen.
 12. Op verzoek van een medewerker van de verhuurder dient de huurder, dan wel het aanwezig verantwoordelijk kader, zich te legitimeren.
 13. De verhuurder is te allen tijde bevoegd de beoefening van de sport of het evenement te staken en gestaakt te houden indien de huurder in strijd met dit artikel onvoldoende veiligheidsmaatregelen heeft getroffen of over onvoldoende toezicht beschikt.
 14. De verhuurder heeft het recht om met het oog op een (dreigende) calamiteit of (dreigende) onregelmatigheden alle zich in de accommodatie bevindende personen of zaken uit de accommodatie te doen verwijderen, dan wel niet tot de accommodatie toe te laten.
 15. Huurder zal richtlijnen, voorschriften of aanwijzingen van verhuurder, de overheid of andere bevoegde instanties ten aanzien van het (gescheiden) aanbieden van afvalstoffen nauwgezet naleven. Bij niet- of niet volledige nakoming van deze verplichting is huurder aansprakelijk voor de daaruit voortvloeiende financiële, strafrechtelijke en mogelijke andere consequenties.

Artikel 11 Aansprakelijkheid en vrijwaring

1. De huurder is jegens de verhuurder aansprakelijk voor alle directe en indirecte schade die tijdens het gebruik van de accommodatie en inventaris, waaronder sporttoestellen, -installaties en materialen van de verhuurder wordt toegebracht door de huurder zelf, de door huurder ingeschakelde derde(n) of derden (gebruikers en/of toeschouwers), tenzij de schade redelijkerwijs niet aan huurder kan worden toegerekend. Onder indirecte schade is onder meer begrepen bedrijfsschade, vertragingsschade, gevolgschade en/of immateriële schade.
2. De schade dient tijdens gebruik of direct na afloop bij de verhuurder worden gemeld.
3. In geval van schade zal vaststelling van de aard en hoogte van de schade middels een door verhuurder ingeschakelde specialist plaatsvinden, welke kosten voor rekening van huurder komen. De hoogte van het schadebedrag wordt door verhuurder vastgesteld en is bindend voor huurder. De schade zal door huurder op verzoek van verhuurder per ommekeer worden voldaan.
4. De huurder is verantwoordelijk voor de activiteit(en) die in de hem ter beschikking gestelde accommodatie plaatsvindt. De verhuurder is niet aansprakelijk voor schade die voortvloeit uit activiteit(en) van de huurder.
5. De verhuurder is beperkt aansprakelijk voor schade ten hoogste voor de bedragen en gevallen waar de verzekering van de verhuurder uitkeert. Iedere verdere aansprakelijkheid wordt uitgesloten.
6. De verhuurder is niet aansprakelijk voor verlies, diefstal, vermissing of beschadiging van zaken van huurder of derden of schade aan personen die in verband met het gebruik in de accommodatie verblijven.
7. Verhuurder is niet aansprakelijk voor schade als gevolg van belemmeringen door derde(n) waardoor het gebruik van het gehuurde wordt verhinderd of verminderd noch voor bedrijfsschade voor de huurder als voor schade veroorzaakt aan personen/gebruikers of bezoekers, een en ander in de ruimste zin van het woord.

8. Verhuurder is niet aansprakelijk voor beschadiging, verwisseling, verlies of diefstal van eigendommen en/of lichamelijk letsel van de huurder of van personen, die onder verantwoordelijkheid van de huurder van de accommodatie gebruik maken.
9. De verhuurder is niet aansprakelijk voor schade die de huurder en/of derden lijdt als de verhuurder de beoefening van de sportactiviteit of evenement staakt, gestaakt houdt of de beoefening van sport of het evenement verbiedt. Dit geldt ook indien door de huurder reeds een aanvang met het gebruik van de accommodatie is gemaakt. De huurder vrijwaart de verhuurder van aanspraken van derden terzake.
10. Huurder vrijwaart de verhuurder voor alle aanspraken van gebruikers, bezoekers en derden voor welke schade dan ook als gevolg van in dit artikel genoemde omstandigheden en oorzaken. Ook voor zover vallend buiten aansprakelijkheid van de gemeente jegens huurder.
11. Verhuurder zal in geval van overmacht in geen geval gehouden zijn om aan haar verplichtingen uit de overeenkomst te voldoen, en zal niet gehouden zijn tot enige schadevergoeding. Onder overmacht wordt onder meer verstaan alle omstandigheden die nakoming door verhuurder verhinderen of onevenredig bemoeilijken, en die zij redelijkerwijze niet heeft kunnen vermijden, voorkomen of verhinderen, ook al waren deze omstandigheden ten tijde van het tot stand komen van de overeenkomst reeds te voorzien. Hieronder worden mede verstaan dergelijke omstandigheden bij hulppersonen alsmede wanprestatie van hulppersonen. De genoemde omstandigheden sluiten in elk geval de volgende oorzaken in, waartoe zij evenwel niet zijn beperkt:
 - a. door verhuurder uitgevoerde handelingen waarvoor zij toestemming verkreeg van de gebruiker en/of feitelijk gebruiker;
 - b. brand, rook, explosie, bluswater, diefstal, natuurrampen, werkstaking, oorlog, oorlogsgevaar, terrorisme, belemmerende maatregelen van enige overheid, belemmeringen in het vervoer, bedrijfsongevallen en/of bedrijfsstoringen, verlies of beschadiging van zaken tijdens transport naar verhuurder of naar de gebruiker en/of feitelijk gebruiker, en niet of niet tijdige levering van zaken door leveranciers van verhuurder.
12. De huurder draagt zorg voor afdoende verzekering van zijn risico's en wettelijke aansprakelijkheid en voldoet tijdig de daarvoor verschuldigde premies. De verhuurder kan overlegging van de benodigde polissen (polisbladen en –voorwaarden) en betalingsbewijzen eisen. Mocht huurder niet voldoen aan de verplichtingen ter zake, dan is de verhuurder ontslagen van de verplichting om de gehuurde accommodatie in gebruik af te staan.
13. Ontbinding van de overeenkomst door de verhuurder zal nimmer tot aansprakelijkheid van de verhuurder jegens de huurder leiden.

Artikel 12 Toestemming verhuurder voorafgaand aan gebruik

1. Huurder dient vooraf schriftelijk toestemming te vragen bij de verhuurder voor onder andere de volgende activiteiten:
 - a. het aanbrengen van reclame;
 - b. het ten gehore brengen van muziek;
 - c. het (doen) uitzenden /opnemen van (commerciële) televisie- of radio-reportages;
 - d. het heffen van toegangsgelden;
 - e. overnachtingen;
 - f. aan hebben van nachtverlichting;
 - g. het opbouwen van stands, tenten, exposities e.d.
 - h. <Eventuele andere eisen toevoegen>
2. De verhuurder is bevoegd om op kosten van de huurder reclameborden te verwijderen, indien zij zonder haar toestemming zijn geplaatst of indien die borden een onwelvoeglijke of aanstootgevende tekst of afbeelding bevatten. De verhuurder zal, indien zij van deze bevoegdheid gebruik wil maken, de huurder eerst in de gelegenheid stellen de reclameborden zelf te verwijderen.
3. Verhuurder kan aan het verlenen van toestemming voor de in dit artikel genoemde activiteiten en handelingen nadere voorwaarden verbinden.
4. Bij overtreding van artikel 12.1 verbeurt huurder een boete van € 500,00, onverminderd het recht van huurder de in artikel 12.1 genoemde zaken direct op kosten van huurder te (laten) verwijderen.
5. De in artikel 12.4 genoemde boete is reeds verschuldigd door het enkele feit der overtreding zonder dat enige aanmaning of ingebrekestelling van de zijde van de verhuurder zal zijn vereist en zonder dat daartegen enig

beroep op verrekening van de zijde van huurder zal zijn toegelaten, een en ander behoudens de situatie als omschreven in artikel 12.2.

Artikel 13 Vergunningen (evenement), ontheffingen en ontbinding

1. Indien er buiten het regulier gebruik sprake is van gebruik in de vorm van (een) evenement(en), waarbij de aard van het gebruik dan wel het aantal deelnemers c.q. toeschouwers afwijkt van het reguliere gebruik, dient de huurder indien vereist in het bezit te zijn van een door de gemeente afgegeven evenementenvergunning en/of overige benodigde vergunningen dan wel ontheffingen, inclusief calamiteitenplan en/of zaalinrichtingsplan, en deze op verzoek te overleggen.
2. Huurder is verplicht zelf te onderzoeken of voor het overeengekomen gebruik van de accommodatie vergunningen en ontheffingen zijn vereist. De huurder dient zelf zorg te dragen voor de benodigde vergunningen en/of ontheffingen voor de te organiseren activiteiten. Toestemming van de verhuurder als bedoeld in het lid 2 van dit artikel houdt nadrukkelijk geen toezegging in ten aanzien van de verlening van de vereiste vergunningen en/of ontheffingen op grond van andere wet en regelgeving.
3. Voor zover de in artikel 13.2 genoemde vergunningen en ontheffingen slechts kunnen worden verleend na het aanbrengen van bepaalde voorzieningen, dient huurder verhuurder daarvoor vooraf toestemming te vragen. De kosten van het aanbrengen van genoemde voorzieningen komen voor rekening van huurder.
4. Huurder zorgt tevens voor de organisatie van een goede verkeersafhandeling, beveiliging, EHBO en BHV.
5. Bij evenementen is de huurder verplicht te zorgen voor speciale toezichthouders en/of brandwachten voor het handhaven van orde, veiligheid en netheid. De verhuurder behoudt zich het recht voor bij deze evenementen zelf zorg te dragen voor de speciale toezichthouders en/of brandwachten. De kosten daarvan worden afzonderlijk aan de huurder in rekening gebracht.
6. Op het gebruik van de accommodatie zijn alle daarop betrekking hebbende gemeentelijke, provinciale en landelijke wetten, verordeningen en/of regelingen, overheidsvoorschriften en dergelijke van toepassing. Huurder is verplicht de accommodatie zodanig te gebruiken dat niet wordt gehandeld in strijd met deze voorschriften, waaronder de verplichtingen volgens het Besluit horeca- en Sport- en Recreatie-inrichtingen Milieubeheer, het Bouwbesluit, ARBO-wetgeving enzovoorts.
7. Indien met toestemming van verhuurder muziek ten gehore wordt gebracht of gebruik wordt gemaakt van geluids-en/of audiovisuele apparatuur mogen de in de Wet Geluidhinder opgenomen normen niet worden overschreden.
8. De verhuurder is gerechtigd bij het niet voldoen aan het in dit artikel gestelde, het evenement (tijdelijk) stil te leggen en op kosten van de huurder een extern deskundige te raadplegen.
9. Huurder is verplicht eventuele boetes en dwangsommen die verhuurder worden opgelegd doordat huurder de in dit artikel genoemde verplichtingen niet is nagekomen integraal te voldoen.
10. Tijdig door uiterlijk veertien werkdagen vóór aanvang van het in lid 1 van dit artikel bedoelde evenement dient de huurder de benodigde vergunningen als ook het complete draaiboek voor het evenement aan de verhuurder te tonen. Indien de huurder dit niet doet zal dit leiden tot ontbinding van de overeenkomst. De reeds door de verhuurder gemaakte kosten komen alsdan voor rekening van de huurder.

Artikel 14 Overige bepalingen

1. Partijen zijn niet gerechtigd de rechten en verplichtingen uit de overeenkomst zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de andere partij aan een derde over te dragen.
2. Niet in de overeenkomst opgenomen voorwaarden, waarvan tijdens de duur van het gebruik de noodzaak, dan wel de wenselijkheid tot regeling alsnog mocht blijken, kunnen door huurder en verhuurder alsnog worden overeengekomen.
3. Alle geschillen die voortvloeien uit een overeenkomst en/of deze algemene voorwaarden dan wel het gebruik tussen partijen mochten ontstaan, zullen uitsluitend worden beslecht door arbitrage, overeenkomstig het Reglement van het Nederlands Arbitrage Instituut, tenzij bij overeenkomst anders wordt overeengekomen.
4. Op de overeenkomst en/of deze algemene voorwaarden is Nederlands recht van toepassing.
5. Deze bepalingen kunnen worden aangehaald als “*Algemene huurvoorwaarden Stichting DOS Sporthome*” en treden in werking met ingang van 31 Oktober 2018.
6. Per genoemde datum zijn vervallen alle eerder afgegeven Algemene huurvoorwaarden uitgegeven door de Stichting DOS Sporthome.

Aanvullende voorwaarden specifieke accommodaties

Algemene bepalingen

Artikel 15

Het is niet toegestaan in de accommodatie:

1. tassen mee te nemen in de voor de uitoefening van sportactiviteiten bestemde ruimten;
2. vloeren hoger te (doen) belasten dan bouwtechnisch toelaatbaar is of in de huurovereenkomst is aangegeven;
3. handelingen te (doen) verrichten waardoor milieuverontreiniging optreedt of schade aan de accommodatie kan ontstaan;
4. milieugevaarlijke zaken, waaronder stank verspreidende, brandgevaarlijke of ontplofbare zaken, te gebruiken en/of in bezit te hebben;
5. (licht-)reclame, (naams-)aanduidingen, borden, aankondigingen en publicaties aan te (doen) brengen;
6. audiovisuele apparatuur, lichtinstallaties, warmwater- en verwarmingsinstallaties, automaten en andere energie verbruikende apparatuur te (doen) plaatsen en te (doen) gebruiken;
7. te roken;
8. soft- en harddrugs te gebruiken en/of in bezit te hebben;
9. zonder geldige reden in of nabij de kleed-, was- en doucheruimten rond te hangen;
10. eventueel aanwezige sportvloeren te betreden met schoenen die buiten de accommodatie zijn gedragen of die strepen op deze vloeren achterlaten;
11. kleding te dragen of materiaal te gebruiken die schade kan toebrengen aan de accommodatie, de inventaris of zich in de accommodatie bevindende personen;
12. gebruik te maken van de nooduitgangen en/of brandblusvoorzieningen, anders dan in geval van nood;
13. rijwielen en andere vervoermiddelen in of op het gehuurde te plaatsen en/of te gebruiken, tenzij het vervoermiddelen van mindervaliden (niet zijnde scootmobielen) en kinderwagens betreft;
14. rijwielen en vervoermiddelen op andere dan de daarvoor bestemde plaatsen te stallen;
15. (huis)dieren tot de accommodatie toe te laten, met uitzondering van blindengeleidehonden of hulphonden van personen met lichamelijke, visuele, auditieve of andere cognitieve beperkingen.

Artikel 16 Sportkantine / horeca

1. Het is niet toegestaan een horecavoorziening te (doen) creëren van of horecaverkooppunt uit te baten. Dit betreft verbod betreft eveneens de directe omgeving van de accommodatie.
2. Etenswaaren, dranken en/of andere goederen te nuttigen of te (doen) verstrekken horeca-activiteiten te verrichten, anders dan in de accommodaties aanwezige sportkantines.
3. Indien in de accommodatie een door verhuurder dan wel een derde waarmee verhuurder een overeenkomst heeft afgesloten, beheerde horecagelegenheid is, is huurder verplicht hiervan gebruik te maken.
4. Huurder heeft de mogelijkheid om via Stichting DOS Sporthome een uitkoopsum te voldoen voor het recht zelf consumpties te verkopen. Van deze mogelijkheid kan slechts gebruik worden gemaakt indien huurder beschikt over de benodigde vergunningen en diploma's (onder andere de door de Drank- & Horecawet vereiste 'Verklaring Sociale Hygiëne' en er overigens geen in deze voorwaarden opgenomen aanvullende voorwaarden worden overtreden.

Artikel 17 Overige algemene verplichtingen huurder

Huurder draagt zorg voor: het kennis nemen van de ARBO-wetgeving gelden voor sportverenigingen en de daaruit volgende verplichtingen.

1. Het kennis nemen en in de praktijk kunnen toepassen van de in het ontruimingsplan van de accommodatie genoemde ontruimingswijze en vluchtroutes. Tevens geeft de huurder medewerking aan een door verhuurder georganiseerde grootschalige ontruimingsoefening, tot welke verhuurder een jaarlijks verplicht met of zonder voorafgaande kennisgeving aan de huurder op dat moment.
2. Het te allen tijde aanwezig (doen) zijn van een door huurder aangewezen, op respectievelijke voor het gebruik aanspreekbaar en verantwoordelijk persoon.

Artikel 18 Klimwand

Regels voor het gebruik van de Klimwand

1. Gebruik maken van de klimwanden is op eigen risico. Stichting DOS sporthome aanvaardt geen enkele juridische aansprakelijkheid.
2. Het is verboden om onder invloed van alcohol of drugs te klimmen of te zekeren.
3. Controleer voor aanvang altijd de inhoud van het klimmateriaal krat compleet is en maak altijd direct melding van ontbrekende of kapotte materialen. Dit kan via de email naar verhuur@dossporhome.nl
4. Uitgegeven en/of verhuurd materiaal van stichting DOS sporthome dient zonder beschadiging ingeleverd te worden. In geval van schade en/of vermissing worden de kosten verhaald op de gebruiker.
5. Gebruik magnesium met mate.
6. Kinderen tot 14 jaar staan onder toezicht van een volwassene boven de 18 jaar. Begeleiders zijn verantwoordelijk voor het gedrag van de jeugd waar zij toezicht op houden.
7. Draag geen sieraden, horloges en/of sjaals tijdens het klimmen of zekeren. Maak je broekzakken leeg voordat je gaat klimmen.
8. Lange haren vastmaken. Let ook op loshangende koordjes van kleding.
9. Het gebruik van een extra beveiligde karabiner is verplicht. Bij zekerapparaten wordt het gebruik van halfautomaten aanbevolen.
10. De gebruikte veiligheidsmaterialen (gordel, zekerset en touw) dienen in goede staat te zijn en dienen binnen de door de fabrikant aangegeven levensduur te vallen. Stel je op de hoogte van de gebruiksvorschriften van de fabrikant.
11. Direct inbinden met terug gestoken achtknoop is verplicht bij het toprope klimmen. Het uiteinde van het touw na de knoop moet minstens 10 tot 15 cm bedragen.
12. Voor het klimmen een stopknoop in het uiteinde van het remtouw maken. Na gebruik alle knopen uit het touw halen.
13. Partnercheck is verplicht voor en na elke klim.
14. Zittend of liggend zekeren is niet toegestaan.
15. Let te allen tijde op je eigen klimmer.
16. Steek nooit je vingers in haken of karabiners tijdens het klimmen.
17. Zekeraar dient klimmer rustig en gecontroleerd te laten zakken met beide handen op het remtouw, m.u.v. zekerapparaten waarbij dit niet mogelijk is en met één hand het remtouw vastgehouden moet worden.
18. Draag zorg voor het materiaal dat je gebruikt. Hang materiaal wat niet gebruikt wordt veilig aan je materiaal lus.
19. Het is niet toegestaan om met de halve mastworp (HMS) te zekeren.
20. Huren van de klimwand en begeleiden van Toprope klimmen is alleen toegestaan als men in het bezit is van een klimvaardigheidsbewijs indoor toprope of als men aantoonbare klimervaring heeft. Met zijn handtekening geeft de gebruiker van de klimfaciliteiten aan dat hij/zij beschikt over voldoende kennis van en/of ervaring heeft met het klimmen en de bijbehorende zekertechnieken. Stichting DOS sporthome behoudt zich het recht voor om de zekertechnieken te controleren.
21. Kinderen onder de 14 jaar mogen alleen zekeren onder begeleiding van een volwassen begeleider. Deze begeleider beschikt over de vaardigheden om de veiligheidshandelingen met betrekking tot het sportklimmen uit te voeren.
22. Er mag alleen toprope geklommen worden waar touwen zijn ingehangen.
23. De aanbevolen maximale gewichtsfactor van de klimmer ten opzichte van de zekeraar is 1,5 (gewicht zekeraar * 1,5 = maximale gewicht klimmer).
24. De zekeraar dient een goede positie t.o.v. de wand in te nemen. Ga niet onnodig ver van de wand af staan (maximaal 3 à 4 meter).

ERVAREN KLIMMERS, HELP ONS BIJ HET VOORKOMEN VAN ONGELUKKEN!

Natuurlijk houden de medewerkers van stichting DOS sporthome toezicht op de veiligheid. Maar wij doen ook een beroep op jullie om ons te ondersteunen door onveilige situaties te herkennen en ongevallen te voorkomen. Jullie kunnen onze medewerkers informeren over onveilige situaties en/of zelf tips en aanwijzingen geven die de veiligheid ten goede komen.